

FND e GPDES - Direito Urbanístico

Período Letivo: 2021/01

Professoras: Julia Franzoni e Rosangela Luft

Horário: 16h40 às 18h20

GClassroom: <https://classroom.google.com/c/MzY5NTAyMjk1NzYx?cjc=lqdab5l>

CRONOGRAMA

Julho	Agosto	Setembro	Outubro
06	03	07 Feriado	05
13 Início	10	14	12 Feriado
20	17	21	19 Entrega dos trabalhos
27	24	28	26 Lançamento de notas
	31		

EMENTA

EM VISTA DA DISCUSSÃO DO NOVO PLANO DIRETOR DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, A DISCIPLINA DE DIREITO URBANÍSTICO INTEGRA AÇÕES EM TORNO DO TEMA, EM PARCERIA ENTRE A FND & O IPPUR (GPDES). O OBJETIVO DO CURSO É SITUAR A CENTRALIDADE DA QUESTÃO URBANA PARA RECONSTRUÇÃO DEMOCRÁTICA DO PAÍS, FOCANDO NAS RELAÇÕES ENTRE A ORDENAÇÃO DO TERRITÓRIO, A ECONOMIA POLÍTICA DAS CIDADES E A GRAMÁTICA DE DIREITOS. IREMOS ABORDAR OS MARCOS POLÍTICO-NORMATIVOS DA POLÍTICA URBANA; A ORDEM ECONÔMICA URBANÍSTICA E CONSTITUCIONAL; OS INSTRUMENTOS DE ORDENAÇÃO TERRITORIAL E DE PLANEJAMENTO URBANO; AS NORMAS E AS EXPERIÊNCIAS DE PLANOS DIRETORES E O CONTEXTO DE REVISÃO DA LEI NO RIO; A TUTELA DA PROPRIEDADE PRIVADA E A ECONOMIA DA INFORMALIDADE URBANA; A SEGURANÇA DA POSSE E AS OCUPAÇÕES DE MORADIA; BEM COMO EXPERIÊNCIAS E CASOS IMPORTANTES ATRELADOS ÀS ARTICULAÇÕES E MOVIMENTOS SOCIAIS POPULARES DA CIDADE.

APRESENTAÇÃO

13/07	Apresentação do Curso
-------	-----------------------

BLOCO 1 – ORDEM URBANÍSTICA E POLÍTICA URBANA

20/07	Produção do espaço urbano, ordenação territorial e marco normativo da PU
27/07	Urbanismo como atividade econômica, uso e ocupação do solo urbano, função social e direito de propriedade.
03/08	Estatuto da Cidade e legislação infraconstitucional. A (neo)regulação urbana.

Bibliografia básica:

FRANZONI, Julia Ávila. *Política Urbana na Ordem Econômica*. Revista Brasileira de Direito Municipal – RBDM, Belo Horizonte, não 14, n. 49, p. 13-49, jul/set. 2013.

FRANZONI, Julia Ávila; HOSHINO, Thiago A. P. *Direito à cidade S/A: a casa de máquinas da financeirização urbana*. Le Monde Diplomatique/ junho 2016.

MASSONETTO, Luís Fernando. *Pontos cegos da regulação urbanística: notas sobre uma articulação programática entre o Direito Econômico e o Direito Urbanístico*. Revista Fórum de Direito Financeiro e Econômico – RFDPE, Belo Horizonte, ano 4, n. 6, p. 141-154, set./fev. 2015.

SANTOS, Milton. *Por uma economia política da cidade*, São Paulo: EdUSP, 2ª ed, 2009, Cap. 5 p. 111-138

BLOCO 2 – NORMAS DE PLANO DIRETOR

10/08	Normas de plano diretor e devido processo de planejamento participativo
17/08	Ordenamento Territorial: demarcações do urbano e uso e ocupação do solo
24/08	Plano(s) Diretor(es) do Rio de Janeiro
<p>Bibliografia básica:</p> <p>FRANZONI, Julia Ávila e LUFT, Rosangela M. <i>Quais são as normas de Plano Diretor?</i> In: Fabricio Leal de Oliveira; Pedro de Novais Lima Junior. (Org.). <i>Território e Planejamento: perspectivas transdisciplinares</i>. 1ed. Rio de Janeiro: Letra Capital, 2018, v. 1, p. 367-390.</p> <p>FRANZONI, Júlia Ávila; HOSHINO, Thiago de Azevedo Piinheiro. <i>Da audiência pública à sala de audiências: a judicialização da política urbana</i>. In: Karin Kassmayer; Katya Isaguirre Torres; Leandro Franklin Gorsdorf; Thiago Hoshino; Ângela Cassia Costadello. (Org.). <i>Direito administrativo, urbanístico e ambiental: fronteiras e interfaces contemporâneas</i>. 1ed. Curitiba: CRV, 2017, v. , p. 109-133.</p> <p>CARDOSO, A; LUFT, R; XIMENES, L; PINA, A; NOHL, A. <i>Direito à Cidade e Habitação: Condicionantes institucionais e normativas para a implementação de políticas (programas e projetos) de urbanização de favelas no Município do Rio de Janeiro (Relatório Final)</i>, 2021, pp. 53-86.</p> <p>Vídeos</p> <p>30/06/2021. Encontro 6 – Agentes da produção e planejamento do espaço no Rio de Janeiro. https://www.youtube.com/watch?v=q0Puj4CRJfc</p> <p>16/06/2021. Encontro 2 – Planos urbanos e legislação urbanística no Município do Rio de Janeiro https://www.youtube.com/watch?v=B8wGhGgaWno&t=1505s</p>	

BLOCO 3 – INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

31/08	Instrumentos urbanísticos de intervenção na propriedade (PEUC, preempção, EIV)
07/09	Feriado
14/09	Instrumentos negociais (OODC, OOAU, TDC, OUC)
21/09	Assentamentos informais e instrumentos de regularização fundiária
<p>Bibliografia básica:</p> <p>DOS SANTOS, Renato Emerson. <i>Repertórios espaciais de ação na luta anti-racismo: o caso da pequena África no Rio de Janeiro</i>. In: <i>Cartografias do conflito: Rio de Janeiro / organizadoras Fernanda Sánchez, Paula C. Moreira</i>. - 1. ed.- Rio de Janeiro: Letra Capital, 2019.</p> <p>FRANZONI, Júlia; LUFT, Rosangela. <i>Perversão de instrumentos urbanísticos em prol dos megaeventos esportivos: o financiamento das obras na Arena da Baixada</i>. In: <i>Revista Direito da Cidade</i>, v. 4- No1, p. 235-291, 2012.</p> <p>IPEA – Instituto de Pesquisas Econômicas Aplicadas. <i>Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios e IPTU progressivo no tempo: regulação e aplicação</i>. Brasília: Ministério da Justiça, 2015, pp. 67-106.</p> <p>LUFT, Rosangela. <i>Regularização da Propriedade ou Propriedades da Regularização?</i> In: CARDOSO, Adauto; D'OTTAVIANO, Camila. (Org.). <i>Habitação e Direito à Cidade: desafios para as metrópoles em tempos de crise</i>. 1ed. Rio de Janeiro: Letra Capital, 2021, v. , p. 29-49</p> <p>LUFT, Rosangela. <i>Os agentes e estratégias institucionais da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha</i>. In: Mauro Osório; Alex Magalhães, Maria Helena Versiani. (Org.). In: <i>Rio de Janeiro: reflexões e práticas</i>. 1ed. Belo Horizonte: Fórum, 2016, v. 1</p>	

EXPERIÊNCIAS

28/09	Ocupações, direito à moradia e segurança da posse
-------	---

	<p>FRANZONI, Julia Ávila. O direito & o direito: estórias da Izidora contadas por uma fabulação jurídico-espacial. (tese). UFMG. 2018.</p> <p>LEANDRO, Gabriela Pereira. <i>Corpo, discurso e território: a cidade em disputa nas dobras da narrativa de Carolina Maria de Jesus</i> (tese). Universidade Federal da Bahia. 2015.</p>
05/10	<p>ZEIS, AEIS e novo Plano Diretor do Rio de Janeiro</p> <p>Texto em fechamento</p>

Bibliografia Complementar

CARDOSO, A. L.; XIMENES, L.; PATRICIO, N. A.; JAENISCH, S. T.. O PAC nas favelas do Rio de Janeiro: Caracterização das intervenções e arranjos institucionais. In: CARDOSO, A. L.; DENALDI, R.. (Org.). *Urbanização de favelas no Brasil: um balanço preliminar do PAC*. 1ed. Rio de Janeiro: Letra Capital, 2018, v. 1, p. 107-138.

COMPANS, Rose. A regularização fundiária de favelas no Estado do Rio de Janeiro. In: *Revista Rio de Janeiro*, n. 9, p. 41-53, jan./abr. 2003.

COMPANS, Rose. *Empreendedorismo urbano*. Entre o discurso e a prática. São Paulo: UNESP, 2005.

DOS SANTOS, Renato Emerson. Expressões espaciais das relações raciais. In.: *Negros nas cidades brasileiras (1890-1950)*. Intermeios.

FERNANDES, E.. Regularização de Assentamentos Informais na América Latina. In: *Foco em Políticas Públicas*. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy, 2011.

LEANDRO, Gabriela Pereira. *Corpo, discurso e território: a cidade em disputa nas dobras da narrativa de Carolina Maria de Jesus* (tese). Universidade Federal da Bahia. 2015.

GONÇALVES, R. S. Favelas do Rio de Janeiro. História e Direito. Rio de Janeiro: Pallas, Ed. PUC-Rio, 2013.

GONÇALVES, Rafael S. Repensar a regularização fundiária como política de integração socioespacial. In: *Estudos Avançados*. Vol.23. Nº.66, São Paulo, 2009.

JACOBS, Jane. Morte e Vida de Grandes Cidades. Trad. C. Rosa. 2ª edição. São Paulo: Martins Fontes, 2009.

HARVEY, David. *Cidades Rebeldes*. São Paulo: Martins Fontes, 2014. Cap. 1 Direito à Cidade, p. 27-66.

HOLSTON, J.. *Cidadania Insurgente: disjunções da democracia e da modernidade no Brasil*. Trad. C. Carina. 1ª edição, São Paulo: Cia das Letras, 2013.

LUFT, R. *Regularização fundiária urbana de interesse social: a coordenação entre as políticas de urbanismo e de habitação social no Brasil à luz de experiências do direito francês* (Tese de doutorado), Faculdade de Direito, UERJ, Rio de Janeiro, 2014.

MARICATO, E. As ideias fora do lugar e o lugar fora das ideias. Org. O. Arantes; C. Vainer; E. Maricato. In: *A cidade do pensamento único: desmanchando consensos*. Vozes: Petrópolis, 2000.

MASSONETO, Luís F. et al. *Reificação da experiência na cidade inteligente: notas para uma crítica da economia política do espaço urbano*. Dossiê Revista Direito & Praxis, vol. 11, n. 1, 2020.

NAKANO, Kazuo; GUATELLA, Sully Alonso. A forma urbana a partir de planos diretores e leis de zoneamento do Município de São Paulo. *PARC Pesquisa em Arquitetura e Construção*, Campinas, SP, v. 6, n. 3, p. 142-154, set. 2015.

ROLNIK, R. S.; Santoro, P. (2014). Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em Cidades Brasileiras: trajetória recente de implementação de um instrumento de política fundiária. In: Documento de Trabajo del Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, 2014.

ROLNIK, Raquel (et al). *Cidade Estado Capital: reestruturação urbana e resistência em Belo Horizonte*, Fortaleza e São Paulo. São Paulo: FAUSUP, 2018.



ROLNIK, Raquel. *Guerra dos Lugares*. A colonização da terra e da moradia na era das finanças. São Paulo: Boitempo, 2015.

SANTOS JR, Orlando A. & MONTANDON, Daniel T. (org.). *Os planos diretores municipais pós-Estatuto da Cidade: balanço crítico e perspectivas*. Rio de Janeiro: Letra Capital; Observatório das Metrópoles; IPPUR/UFRJ, 2011.

TORRES, M. *A propriedade e a posse: um confronto em torno da função social*. 2ª edição. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2008

VARELA, L. (2005). *Das sesmarias à propriedade moderna: um estudo de história do direito brasileiro*. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.