

**Disciplina Optativa: Habitação: Política e Mercado****Professores: Adauto Cardoso e Thêmis Aragão****2º bimestre de 2020****Quartas feiras: 14:00hs às 16:30hs****Objetivo:**

O objetivo da disciplina é refletir sobre a experiência brasileira de política habitacional, tendo como quadro de referência teórica os mecanismos de produção capitalista de moradias e os obstáculos à constituição da moradia como mercadoria, por um lado e, por outro lado, a política habitacional enquanto um dos elementos da atuação do Estado no campo do bem-estar social.

**Programa:****Aula 1: Apresentação do programa e do panorama da produção habitacional no Brasil recente.****Aula 2: Regimes habitacionais e a produção capitalista da moradia - entraves**

- JARAMILLO, Samuel. Produccion de vivienda y capitalismo dependiente: el caso de Bogotá. Bogotá, Universidad de los Andes, s/ data, p.1 – 65.
- JIM KEMENY Corporatism and Housing Regimes. Housing, Theory and Society, Vol. 23, No. 1, 1–18, 2006.

**Aula 3: política habitacional no Brasil: interesses e coalisões**

- MELLO, Marcus André B. C. de. Classe, burocracia e intermediação de interesses na formação da política de habitação. **Espaço e Debates**, ano VIII, nº 24. São Paulo: NERU, 1988, p. 75-86.
- MELLO, Marcus André B. C. de. Políticas públicas e habitação popular: continuidade e ruptura, 1979-1988. RUA, Salvador, 2 (2), pp. 37-59, 1989.

**Aula 4: A casa própria e a Residualização da Política Habitacional**

- Forrest, Ray. The meaning of homeownership. Environment and Planning D: Society and Space, 1983, volume 1, pages 205-216.
- Forrest, Ray; Murtie, Alan. From Privatization to Commodification: Tenure Conversion and New Zones of Transition in the City. International Journal of Urban and Regional Research IJURR. Volume 19, Issue 3, September 1995,

### **Aula 5: Sistema de Financiamento Habitacional e a Financeirização da moradia**

- ROYER, L. O FGTS e o mercado de títulos de base imobiliária: relações e tendências. Cad. Metrop. vol.18 no.35 São Paulo Jan./Apr. 2016.
- AALBERS, Manuel B. The Financialization of Home and the Mortgage Market Crisis. Competition & Change, Vol. 12, No. 2, June 2008 148–166

### **Aula 6: Política habitacional no Brasil: O Programa Minha Casa Minha Vida**

- CARDOSO, A. L.; ARAGÃO, T. D o fim do BNH ao Programa Minha Casa Minha Vida. 25 anos de política habitacional no Brasil. CARDOSO, A. L. (org.) O Programa Minha Casa Minha Vida e seus efeitos territoriais. Rio de Janeiro, Letra Capital / Observatório das Metrôpoles, 2013, pp. 17-66.

### **Aula 7: Debate sobre a propriedade: Construções alternativas**

- Ferreira, Regina F. Movimentos Sociais, autogestão e construção da política nacional de habitação no Brasil. In: Lago, Luciana (Org.), Autogestão habitacional no Brasil: utopias e contradições. Rio de Janeiro: Letra Capital: Observatório das Metrôpoles, 2012.
- Domínguez, Marta Solanas. FUCVAM: cooperativismo de vivienda, de los barrios en Montevideo a una alternativa contra hegemónica en otros Sures. Interface: a journal for and about social movements, vol. 9, N° 1, pp. 448-476, 2017.

### **Aula 8: Regulando o mercado de imóveis: Affordabilidade e Programas de Aluguel Social**

- Michael E. Stone (2006): What is housing affordability? The case for the residual income approach, Housing Policy Debate, 17:1, 151-184
- Stone, Michael E. (2004) "Shelter Poverty: The Chronic Crisis of Housing Affordability," New England Journal of Public Policy: Vol. 20: Iss. 1, Article 16.
- Lennartz, C., Haffner, M, Oxley, M. Competition between social and market renting: a theoretical application of the structure-conduct-performance paradigm. J Hous and the Built Environ (2012) 27:453–471.

Forma de avaliação: Escolher UMA das duas opções listadas abaixo:

- Realizar memória de duas aulas, inserindo os principais tópicos abordados e as questões mais relevantes tratadas no debate.
- Escrever um texto contendo uma reflexão que articule parte do debate apresentado na disciplina com o tema da tese ou dissertação.